

Заключение о результатах публичных слушаний

«22» декабря 2021 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 30 ноября 2021 г. № 245-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:1093, местоположение: Тульская область, г Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 20 декабря 2021 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 30 ноября 2021 г. № 245-п;
- копия обращения главы администрации города Тулы от 29 ноября 2021 г. № 1925-ки (вх. от 30 ноября 2021 г. № 118/ПС);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-148708848;
- схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ);
- пояснительная записка;
- проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 декабря 2021 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 1 по 20 декабря 2021. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 декабря 2021 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняло участие 1 физическое лицо, которое представляло интересы 2 участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 21 декабря 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а

также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 1 предложение и 4 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отклонить разрешение на осуществление деятельности «ремонт автомобилей» на земельном участке с кадастровым номером К№ 71:30:020215:1093, расположенном в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (предложение от 1-го иного участника публичных слушаний)	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, целесообразно учесть предложение
2.	Условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание» не предусматривает осуществление деятельности, связанной с ремонтом автомобилей (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, целесообразно учесть замечание
3.	Условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей» не устанавливается в жилой зоне (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, целесообразно учесть замечание
4.	Ведение данного вида деятельности нарушит организацию дорожного движения на данной территории (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание

5. Не соблюдается требование нормативов градостроительного проектирования в расположении парковочных мест на расстоянии 10 м от здания в границах рассматриваемого участка (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 11 мая 2021 г. № 925, целесообразно учесть замечание
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:1093, площадью 284 кв.м, местоположение: Тульская область, г Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание» с учетом мнения иных участников публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний
и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов